

<table border="1"> <tr> <td>BOI</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>J.S.</td> </tr> </table>		BOI			J.S.	<p align="center"> "BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI" Janusz SOBIERAJ ul. Dobra 94 B, 37-200 Przeworsk tel. 0 602-620-639, e-mail: januszsobieraj@poczta.onet.pl </p>	
BOI							
	J.S.						
<p align="center"> OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) </p> <p align="center"> Wykonanie kompletnej dokumentacji planistycznej niezbędnej do realizacji inwestycji pn. „Budowa miejsca ukrycia kat. U-1 przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Przeworsku – inwestycja o charakterze podwójnego zastosowania”. </p> <p> ADRES: PRZEWORSK, ul. Szpitalna działka nr ewid. 4575/2 obr. Nr 0004 Przeworsk </p> <p> INWESTOR: POWIAT PRZEWORSKI ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk </p>							
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS					
OPRACOWAŁ:	inż. Janusz SOBIERAJ PDK/0151/OWOK/06						
<p align="center">PRZEWORSK, maj 2026</p>							

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

Projekt: Wykonanie kompletnej dokumentacji planistycznej niezbędnej do realizacji inwestycji pn. „Budowa miejsca ukrycia kat. U-1 przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Przeworsku – inwestycja o charakterze podwójnego zastosowania”.

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne.....	3
1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.2 Zamawiający.....	5
2. Zakres prac i wymagania co do potencjału kadrowego wykonawcy oraz dokumentacji projektowej.....	5
2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.....	6
2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe.....	6
2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania –	7
3. Wykonanie projektu budowlanego	7
3.1. Zawartość projektu budowlanego.....	7
3.2. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.....	8
4. Opracowanie projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów.....	9
5. Forma opracowania.....	9

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn. **„Budowa miejsca ukrycia kategorii U-1 przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Przeworsku – inwestycja o charakterze podwójnego zastosowania”**.

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, tj. Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisami budowlanymi, Rozporządzeniem MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia, Rozporządzeniem MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania oraz szczególne wytyczne projektowe dla magazynów i obiektów użyteczności publicznej. Dokumentacja musi być zgodna z wszelkimi wymogami formalno – prawnymi i technicznymi, obowiązującymi w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie częściowo podziemnej kondygnacji pełniącej funkcję miejsca ukrycia kategorii U-1 oraz naziemnego parkingu dla samochodów osobowych. Konieczne jest również zaprojektowanie rozbiórki lub przebudowy istniejących obiektów, uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego, a także wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Obiekt wraz zagospodarowaniem terenu powinien być zaprojektowany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników oraz dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Powstałe pomieszczenia i infrastrukturę zewnętrzną budynku należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami - dokumentacja projektowa winna uwzględniać zapisy art. 100 ust. 1 i 2 ustawy Pzp dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobligowany będzie do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j.). Dostosowanie to musi zawierać połączenie funkcjonalne z istniejącym zagospodarowaniem terenu i istniejącymi obiektami (w razie konieczności przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów). Miejsce ukrycia należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi wytycznymi MSWiA dotyczącymi budowli ochronnych:

ZAKRES OPRACOWANIA:

Budowa dwukondygnacyjnego budynku o podwójnej funkcji użytkowej: miejsce ukrycia kat. U-1 oraz miejsca parkingu dla samochodów osobowych i busów. Budynek usytuowany będzie na działce nr ewid. 4575/2, obr. Nr 4 Miasto Przeworsk. Usytuowany w sąsiedztwie istniejącego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przeworsku. Projektowany obiekt musi być połączony łącznikiem komunikacyjnym łączącym z budynkiem szpitala w kondygnacji -1. W dolnej kondygnacji należy przewidzieć miejsce dojazdu karetek i dostarczania chorych oraz ich transport projektowanym łącznikiem do budynku szpitala. Należy również zaprojektować przebudowę podziemnej części szpitala w zakresie umożliwiającym komunikację z miejscami ukrycia łącznikiem komunikacyjnym.

Obiekt dodatkowo musi być wyposażony w pomieszczenia:

- toalety w ilości odpowiadającej liczbie schronionych osób,
 - pomieszczenia techniczne,
 - magazyn leków,
 - pomieszczenie doraźnej pomocy,
 - 2 sale obserwacyjne (po max 2 łóżka),
 - magazyn leków,
 - magazyn na odpady medyczne,
 - pomieszczenie socjalne dla obsługi budynku,
 - pomieszczenie pro morte,
 - windę osobową z możliwością transportu chorych na łóżkach.
-
- Wzmocniona konstrukcja żelbetowa monolityczna, zaprojektowana z możliwością rozbudowy i nadbudowy w kolejnych etapach o min. 2 kolejne kondygnacje użytkowe.
 - Autonomia: system wentylacji, oświetlenie awaryjne, niezależne źródło zasilania (np. agregat prądotwórczy (stacjonarny) o mocy wystarczającej do podtrzymania systemów bezpieczeństwa, oświetlenia i wentylacji).
 - Łączna pojemność miejsca ukrycia: min. 1000 osób.

Infrastruktura zewnętrzna:

- Plac manewrowy dla pojazdów służb ratunkowych,
- Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej z istniejącej kotłowni szpitala,
- Budowa przyłączy mediów: wod. – kan, energetyczny, światłowod,
- Komunikacja piesza i samochodowa,
- Zagospodarowanie terenu,
- Instalacja gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni.

Kluczowe parametry techniczne do uwzględnienia:

Zasilanie – podstawowe + awaryjne.

Łączność – radio, radiotelefony, megafony.

Bezpieczeństwo – kontrola dostępu, system sygnalizacji włamania.

Parking:

- Parking dla samochodów osobowych na całej powierzchni miejsc ukrycia z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, sanitarnych, magazynowych, komunikacji itd., oraz na całej powierzchni stropodachu niższej kondygnacji.
- Nawierzchnia parkingu: posadzka betonowa przemysłowa, wykończona żywicą epoksydową kwarcową.
- Zagospodarowanie terenu zielenią.

Rozbiórka ew. przebudowa obiektów budowlanych:

- inwentaryzacja obiektów – wykonanie niezbędnych pomiarów i oględzin stanu technicznego przed przystąpieniem do projektowania,
- gospodarka odpadami – opracowanie planu postępowania z odpadami (w tym identyfikacja materiałów niebezpiecznych),

Na działce znajdują się obiekty mogące kolidować z planowaną inwestycją, wymagające przebudowy lub przeniesienia. Przebudowy wymagać będzie istniejące uzbrojenie terenu oraz układ komunikacyjny przy istniejącym budynku szpitala wraz z istniejącym dojazdem karetka do izby przyjęć. Przeniesienia mogą wymagać istniejące obiekty małej architektury, stanowiące strefę wypoczynku dla pacjentów i osób odwiedzających.

W przypadku kolizji z projektowanym obiektem należy je przenieść w inne miejsce uzgodnione z Inwestorem a jego projekt musi być zawarty w opisywanej dokumentacji.

1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Powiat Przeworski, 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10, email: starosta@powiatprzeworsk.pl**

2. ZAKRES PRAC I WYMAGANIA CO DO POTENCJAŁU KADROWEGO WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) Etap 1 - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3,
- 2) Etap 2 - obejmuje wykonanie projektów wykonawczych, technicznych, warsztatowych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4.

Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia powinien dysponować uprawnionymi osobami (projektantami i sprawdzającymi wszystkich branż, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe, kierownikami budowy, robót, wykwalifikowanymi pracownikami

i operatorami), umożliwiającymi kompleksowe, prawidłowe i terminowe zrealizowanie umowy w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Osoby stanowiące zespół projektowy i wykonawczy powinny posiadać uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania) lub równoważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zadania Wykonawca pełnił **nadzór autorski**. Pełnienie nadzorów autorskich dla wszystkich branż i robot podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia polegać będzie w szczególności na kwalifikacji zmian projektowych i aktualizacji projektu technicznego na skutek zaistniałych zmian na etapie realizacji robót budowlanych. Minimalna ilość pobytów projektanta lub projektantów w siedzibie Zamawiającego i/lub na terenie budowy: 10 nieodpłatnych przyjazdów x 6 godzin, dla każdej branży, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego. Planowany termin realizacji robót budowlanych: 2027-2028.

Wymagane jest również, aby **w trakcie procedury przetargowej** na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca dokonywał czynności związanych z **wyjaśnieniami dotyczącymi dokumentacji projektowej**. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w tym zakresie przez cały okres rękojmi.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się, jeśli zaistnieje taka potrzeba, do **aktualizacji kosztorysu inwestorskiego** w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa powyżej **nie więcej niż 5 razy**.

2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.

Budowa miejsca ukrycia wraz z zagospodarowaniem terenu planowane są na działce nr 4575/2 przy ul. Szpitalnej w Przeworsku. Na działce usytuowany jest budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przeworsku wraz z obiektami towarzyszącymi. Działka uzbrojona jest w instalację wod.-kan., elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Obszar, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:

- 1) Opracowanie map do celów projektowych dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego wraz z niezbędnymi załącznikami.

- 3) Ewentualne przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 4) Ewentualne uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub opinii o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych.
- 5) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
- 6) Wykonanie projektu budowy podziemnej kondygnacji pełniącej funkcję miejsca ukrycia i podziemnych miejsc parkingowych z łącznikiem komunikacyjnym z budynkiem szpitala oraz naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.
- 7) Projekt ma zawierać branże architektoniczną, elektryczną, monitoringu, sanitarną, drogową oraz ew. projekty rozbiórki lub przeniesienia czy przebudowy obiektów, opracowaną na podstawie mapy do celów projektowych.
- 8) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (o ile konieczne).
- 9) Przygotowanie planu wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na wycinkę. Poza wymaganymi przepisami prawa materiałami plan wycinki powinien zawierać:
 - a) plan sytuacyjny z zaznaczonymi drzewami i krzewami przeznaczonymi do wycinki wraz z podaniem przyczyny usunięcia szczególnie w przypadku, jeśli nie wynika ona z kolizji (np. z kolizji z infrastrukturą podziemną),
 - b) zestawienie tabelaryczne wraz z podaniem gatunków i obwodów wycinanych drzew oraz powierzchnią wycinanych krzewów jak również przyczyną ich usunięcia.
- 10) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń.
- 11) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
- 12) Opracowanie dokumentacji projektowej na niezbędną przebudowę istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej.
- 13) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wraz z ewentualnymi uzupełnieniami braków lub poprawkami dokumentacji na etapie jego wydawania.
- 14) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego. Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować na działki i etapy uzgodnione z Zamawiającym.
- 15) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 16) Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz świadczenie nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji.
- 17) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich na każdym etapie zamówienia,
- 18) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu.

2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe.

2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania.

Projekt musi uwzględniać:

- projekt rozbiórki, przebudowy lub przeniesienia obiektów,
- plan wycinki drzew,

- projekt budowy częściowo podziemnej kondygnacji pełniącej funkcję miejsca ukrycia i parkingu dla samochodów osobowych, dojazdu karetek, transportu i zabezpieczenia chorych oraz naziemnego parkingu dla samochodów osobowych,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- wyposażenie miejsca ukrycia,
- instalację wod.-kan.,
- instalację elektryczną (gniazdkowa i oświetleniowa),
- instalację grzewczą,
- instalację monitoringu,
- dojazd i plac manewrowy dla pojazdów służb ratunkowych.

3. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego opisanego w punkcie 1.

3.1. Zawartość projektu budowlanego

1. Projekt architektoniczno–budowlany i zagospodarowania terenu obejmujący:
 - a) Projekty rozbiórki, przebudowy, przeniesienia obiektów itd.,
 - b) projekt branży architektury,
 - c) projekt branży elektrycznej,
 - d) projekt branży teletechnicznej i monitoringu,
 - e) projekt branży sanitarnej,
 - f) projekt branży drogowej,
 - g) informacje BIOZ.

Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie od gestorów wszelkich warunków technicznych do projektowania i naniesień istniejących sieci, niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień. Teren-przewidziany pod planowaną inwestycję jest terenem czynnej ekshalacji gazu ziemnego. Obowiązkiem wykonawcy będzie zaprojektowanie i uzgodnienie rozwiązań szczególnych, umożliwiających realizację obiektu w takim terenie.

Projekt budowlany zostanie poddany analizie i sprawdzeniu przez pracowników Zamawiającego i podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie stosownego pozwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3.2. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji/pozwolenie na budowę oraz sporządzenie stosownego wniosku.

Do obowiązków wykonawcy należy czynny udział w trakcie postępowania o wydanie decyzji oraz podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień.

4. OPRACOWANIE PROJEKTÓW TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH, PRZEDMIARÓW ROBÓT, KOSZTORYSÓW

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego. Projekty techniczne powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie budowlanym odrębnie. Projekty techniczne, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne realizacyjne zostaną poddane analizie przez Zamawiającego i podlegają uzgodnieniu.

5. FORMA OPRACOWANIA

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w formie kalkulacji szczegółowej, oddzielnie dla każdej z branż w programie kosztorysom i oprócz formy papierowej przekazać Zamawiającemu wersję edytowalną *.ATH. Dokumentację kosztorysową należy podzielić na działy i etapu uzgodnione z Zamawiającym. Należy dołączyć 1 egzemplarz opracowania w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (pendrive)

Skan i dodatkowe kopie dokumentacji należy wykonać po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jako kopię oryginalnej zatwierdzonej dokumentacji. Skan dokumentacji musi być zgodny z dokumentacją projektową w wersji papierowej.

Dokumentację projektową należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy w formie tradycyjnej zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji do opracowania	ilość egzemplarzy dla Zamawiającego	
		wersja cyfrowa pendrive edytowalna (xls, doc, dwg, dgn .ath) i nieedytowalna (pdf)	wersja papierowa
1	Projekt Budowlany i zagospodarowania terenu	1	5
2	Projekt budowlany i zagospodarowania terenu – skan/kopia zatwierdzonej dokumentacji przez organ architektury		2
2	Projekt rozbiórki/przebudowy/przeniesień		5
3	Projekty branżowe techniczne, wykonawcze, warsztatowe: - branża konstrukcyjna, elektryczna, teletechniczna i monitoringu, sanitarna, drogowa		5
5	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne dla każdego opracowania		3
6	Przedmiary robót		3
7	Kosztorys inwestorski		3